

AIARA

8293

Eraikin laguntzaileen antolamendua arautzen duen ordenantzari behin betiko onarpena ematea.

Eraikin laguntzaileen antolamendua arautzen duen ordenantzaren behin-behineko onarpenari buruzko iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (127 zk.) argitaratu zen 2007ko urriaren 29an. Behin-behineko onarpen horri buruzko espedientea jendaurrean egon den bitartean erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, behin betiko onartzen da eta, 2007ko urriaren 18ko bilkuran erabakitakoa betez, ordenantzaren testu osoa argitaratzen da Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN.

AYALA

8293

Aprobación Definitiva de la Ordenanza Reguladora de Ordenación de Edificaciones Auxiliares.

Publicado anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, nº 127 de 29 de octubre de 2.007, referente a la Aprobación Provisional de la Ordenanza Reguladora de Ordenación de Edificaciones Auxiliares. Transcurrido el período de exposición al público sin que se hayan presentado reclamaciones dicha Ordenanza queda definitivamente aprobada, publicándose su texto íntegro en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, en cumplimiento de lo acordado en la sesión celebrada el día 18-10-2007:

ERAIKIN LAGUNTZAILEEN ANTOLAMENDUARI BURUZKO ORDENANTZA**1. artikulua. Xedea.**

Ordenantza honek Aiarako udalerriko eraikin laguntzaileek bete beharreko baldintzak ezartzea du helburu, ingurumen babesa hobetu eta eragin estetiko eta ikusmenekoa urritzeko, pertsonen beharrei kalte egin gabe.

2. artikulua. Helburuak.

Ordenantza honek ondoko helburuak ditu:

- a) Bizitegitarako eremuan eraikin laguntzaileen eraikuntza antolatzea.
- b) Eraikuntza txikien eragin estetiko urritzea.
- c) Eraikinen ezaugarri eta betekizun teknikoak egokitzea ordenantza honen eta indarrean dauden beste araudi batzuen manuen arabera.

3. artikulua. Aplikazio eremua.

Ordenantza hau Aiarako udalerriko bizitegitarako hiri lurzorua eremuko oin berriko obrei eta proiektuei eta egun dagoeneko dauden eraikinen handitzeari edo aldatzeari aplikatuko zaie. Era berean, erabilera baimendu edo bateragarriren baterako erabiltzen diren eraikin nagusien bat dagoen lurzoru urbanizaezineko lurzatieta ere aplikatuko da.

4. artikulua. Eraikin laguntzaileen definizioa.

Ordenantza honi dagozkionetarako eraikin laguntzaile izango da lurzati pribatuetako eraikin edo esparru ireki oro, baldin eta lurzati dagoeneko den eraikin nagusiarenaz beste erabilera bat badu, instalazio egonkor edo aldi baterako izan gorabehera.

Lurzati barruan, eraikin nagusiari lotura edo hartatik bereiz, eraikin laguntzaileak eraiki ahal izango dira; hala nola: egurtegiak, lanabesetarako txabolak, negutegiak, autoetarako garajeak.

5. artikulua. Baimena eskatzea.

Ordenantza honek eraikin laguntzaile gisa definitzen dituenak eraikitzeke baimena lortzeko, eskaerarekin batera proiektua aurkeztuko da.

6. artikulua. Hirigintzako parametroak.

Ezin izango da eraikin laguntzaileak eraikitzeke baimenik eman, baldin eta alde zuzenetik lurzati ez badago erabilera baimenduren baterako baimendutako eraikin nagusirik.

Eraikinen, gehienez, 50 metro koadro izango ditu, eta ondorio guztietarako eraikitako azalera izango da. Baimenduta egongo dira, eta eraikigarritasuna zenbatzean ez dira kontuan hartuko, zuzeko aurrefabrikatuak. Gehienez 2,00 x 2,00 x 2,00 m koak izango dira, eta ezin dute bizigarri bihurtzeko instalaziorik izan.

Oro har, eraikitako eraikin laguntzailearen fatxadaren altueraren neurri berera egongo dira mugetatik.

Eraikinen beste lurzati pribatuen baten mugan eraiki daitezke, baldin eta mugakidearen baimena izan eta bidearekiko atzeragunea zaintzen bada.

7. artikulua. Erregai andelak.

Erregai andelak direla eta, Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak zehaztutako distantziak zainduko dira. Airetikoak badira, landarezko pantaila batek babestuko ditu ikusmenetik.

8. artikulua. Baldintza estetikoak.

Eraikinetan erabiliko den materiala, batez ere, zura izango da. Eraikuntza onarekin lotutako beste material batzuk ere onar daitezke, sekula ez, ordea, plastikoak, xaflak... Teiltuan teila, zeramikazkoa, jarriko da eta malda % 30 eta % 40 bitartekoa izango da. Teiltatu-hegala eta gailurra zelaitik metro bi eta hirura egongo dira, hurrenez hurren.

9. artikulua. Ikuskatzeko eta kontrolatzeko ahalmena.

1. Ordenantza honetan xedatutakoak betearaztearen ardura udalarena izango da eta horretarako ikuskatzeak eta kontrolak egingo ditu.

ORDENANTZA DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES AUXILIARES**Artículo 1. Objeto.**

Esta Ordenanza tiene por objeto establecer las condiciones que deben cumplir las edificaciones auxiliares, situadas en el término municipal de AYALA-AIARA, con el fin de mejorar la protección del medio ambiente y la reducción del impacto estético y visual, sin menoscabo de la satisfacción de las necesidades de los particulares.

Artículo 2. Finalidades.

La presente Ordenanza tiene las siguientes finalidades:

- a) Realizar la Ordenación de la construcción de edificaciones auxiliares, en el ámbito del uso residencial
- b) Minimizar el impacto estético de las construcciones menores.
- c) Adecuar los requerimientos y características técnicas de las edificaciones conforme a las recomendaciones de la presente Ordenanza y otras normativas vigentes.

Artículo 3. Ambito de Aplicación.

La presente Ordenanza será de aplicación, en el ámbito del Suelo Urbano residencial del municipio de AYALA-AIARA, a los proyectos y obras de nueva planta, así como de las modificaciones o ampliación de las existentes. Será así mismo de aplicación en la parcelas del Suelo No Urbanizable en las que ya se encuentra construida una edificación principal destinada a cualquiera de los usos autorizados o compatibles.

Artículo 4. Definición de Edificación Auxiliar.

A los efectos de esta Ordenanza se define como edificación auxiliar a todo tipo de construcción o recinto abierto, en parcelas privadas para su utilización como uso secundario respecto al principal existente en la parcela, realizado para instalaciones estables o esporádicas.

Dentro de parcelas, podrán levantarse edificaciones auxiliares de forma aislada o unida al resto de la edificación, tales como leñeros, casetas de aperos, invernaderos o cobertizos cerrados para la protección de vehículos.

Artículo 5. Solicitud de licencia.

Para la obtención de licencia de construcción de las edificaciones auxiliares definidas en la presente Ordenanza, será necesaria la preceptiva presentación del proyecto en el momento de la solicitud.

Artículo 6. Parámetros urbanísticos.

No se podrá autorizar la construcción de una edificación auxiliar si dentro de la parcela no existe un edificio principal destinado a uno de los usos autorizados.

La superficie construida será como máximo 50 m² y computará a todos los efectos como superficie construida. Se permitirán, y no computarán edificabilidad, los elementos prefabricados en madera, de dimensiones máximas 2 m x 2 m x 2 m, y sin ningún tipo de instalaciones susceptibles de convertirlas en habitables.

Como norma general se establece que la separación a linderos será como mínimo igual a la altura de fachada de la edificación auxiliar a construir.

Las edificaciones podrán ser adosadas al lindero con otra parcela privada, siempre que se tenga el acuerdo explícito del colindante y se respeten los retranqueos de frente a viario.

Artículo 7. Depósitos de combustible.

En cuanto a la instalación de depósitos de combustible, se guardará la distancia indicada por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco. En caso de ser aéreos deberán contar con protección visual de pantalla vegetal.

Artículo 8. Condiciones de Estética.

El material de construcción será preferentemente la madera, admitiéndose otras soluciones conformes con las prácticas de la buena construcción (no se admiten las chapas, plásticos, etc) La cubierta será de teja cerámica y su pendiente estará comprendida entre el 40% y el 30%. El alero y cumbrera la altura de 2,00 m. y 3,00 m. respectivamente.

Artículo 9. Facultades de Inspección y Control.

1. El Ayuntamiento velará por el cumplimiento de esta Ordenanza, y lo garantizará mediante los oportunos controles e inspecciones.

2. Ordenantza honetan xedatutakoaren aurkako jardunik edo eraikuntzetan okerrik antzematen bada, dagokion udal organoak eskatu beharrekoak eskatuko ditu eta, behar izanez gero, ordenantza betetzen dela ziurtatzen duten aginduak emango ditu.

3. Udalak hartara jarritako langileek egindako ikuskatze aktetan jasotako egintzek froga balioa izango dute, baita interesdunek aurkeztutakoek ere.

4. Ikuskatuak diren entitateek eta pertsona fisikoek zein juridikoek ahalik eta gehien erraztuko dituzte ikuskatze eta kontrol jardunak.

10. artikulua. Obrak eta jarduerak bertan behera uztea.

Hirigintza legediarekin bat etorri, alkateak eskumena du ordenantza hau betetzen ez duten obrak bertan behera uzteko eta emandako baimena baliogabetzeko.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.

Ordenantza hau indarrean jarri aurretik diren eraikin laguntzaileek diren horretan jarraituko dute, baina ordutegia ordenantza honen 9. artikuluan xedatutakora egokituko dute. Egokitze horretarako sei hilabete izango dituzte ordenantza hau indarrean jartzen denetik aurrera.

Bigarrena.

Udalak, horretarako bideratzen dituen laguntzen bidez edo diren laguntzen berri emanez, interesdunei laguntza eskainiko die beren udalerriko eraikin laguntzaileak ordenantza honetan xedatutakoetara egokitzeko.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehenengoa.

Ordenantza hau indarrean jarri aurretik diren eraikin laguntzaileak egokituz joango dira apurka-apurka ordenantzan xedatutakoetara (lehengaia, material mota, epeak...) behin hura onartutakoan. Esate baterako:

- Hirigintza parametroak betetzeko eraikinen egokitzea: 2 urte.
- Baldintza estetikoak betetzeko eraikinen egokitzea: 1 urte.

Bigarrena.

Ordenantza indarrean jarritakoan eraikitakoek ordenantzan xedatutakoak beteko dituzte.

AZKEN XEDAPENAK

Ordenantza honek Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango du indarra.

Guztiak jakin dezaten argitaratzen da.

AIARA, 2007ko azaroaren 29a.- Alkatea, AINHOA CAMPO ARENAZA.

2. Una vez comprobada la existencia de anomalías en las construcciones o cualquier actuación contraria a las determinaciones de la presente Ordenanza, el órgano municipal correspondiente practicará los requerimientos que tengan lugar, y en su caso, dictará las órdenes de ejecución que correspondan para asegurar el cumplimiento de esta Ordenanza.

3. Los hechos constatados en el acta de inspección levantada por el personal acreditado a tal efecto por el Ayuntamiento, tendrán valor probatorio sin perjuicio de las pruebas que puedan presentar los interesados.

4. Las entidades, personas físicas o jurídicas sometidas a inspección tendrán la obligación de facilitar al máximo el desarrollo de las actuaciones de inspección y control.

Artículo 10. Suspensión de Obras y Actividades.

El Alcalde es competente para ordenar la revocación de las licencias y la suspensión de las obras que se realicen incumpliendo esta Ordenanza de acuerdo con la legislación urbanística.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.

Las edificaciones auxiliares existentes a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, pueden mantener invariables sus condiciones en los términos que establece la disposición transitoria primera, pero han de ajustar el régimen de usos horarios al que se determina en el artículo 9 de esta Ordenanza, en el plazo máximo de 6 meses desde la entrada en vigor de la misma.

Segunda.

El Ayuntamiento, por medio de ayudas que habilite para tal fin o informando de las ayudas que existan, colaborará con los interesados para garantizar la adaptación de las edificaciones auxiliares de su término municipal a las prescripciones de la presente Ordenanza.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.

Las edificaciones auxiliares existentes a la entrada en vigor de la presente Ordenanza se adaptarán progresivamente a las prescripciones de la misma en los elementos, apartados, tipos de materiales, etc. y plazos, a contar desde dicha entrada en vigor, que a continuación se detallan:

- Acondicionamiento de las construcciones para cumplir los parámetros urbanísticos: 2 años.
- Acondicionamiento de las construcciones para cumplir las condiciones de estética: 1 años.

Segunda.

Todas las edificaciones que se ejecuten con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, cumplirán en su totalidad las disposiciones de la misma.

DISPOSICIONES FINALES

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín del Territorio Histórico de Álava.

Lo que se hace público para general conocimiento.

AYALA, a 29 de noviembre de 2.007.- La Alcaldesa, AINHOA CAMPO ARENAZA.